

Protokół nr 4/IV/2021
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM Piaski „D”
w dniu 09 kwietnia 2021 r.

Posiedzenie Rady Nadzorczej zostało zwołane przez przewodniczącego Rady Nadzorczej p. Wojciecha Kamińskiego i odbyło się na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w dniu 09 kwietnia 2021 r. (na wolnym powietrzu).

Obecni członkowie Rady Nadzorczej pp.: Michał Adamski, Wojciech Kamiński, Jacek Kruk, Marek Murawski, Janusz Targowski, Anna Wiench oraz Tomasz Wiśniewski.

Pan Stanisław Cywiński przekazał stanowisko na piśmie.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli pp.: Prezes Zarządu Teresa Kamińska oraz Zastępca Prezesa Jerzy Brzozowski.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do oryginału protokołu.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w dniu 09 kwietnia 2021 r. otworzył przewodniczący **p. Wojciech Kamiński**, który powitał obecnych, a następnie poinformował, że zebranie Rady zostało zwołane prawidłowo i jest zdolne do podejmowania uchwał w sprawach objętych porządkiem obrad.

Członkowie Rady Nadzorczej nie zgłosili zastrzeżeń do prawidłowości zwołania zebrania.

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Rada Nadzorcza w głosowaniu: 8 głosów „za” przyjęła porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Omówienie problemów technicznych związanych z działaniem szlabanów zamykających ulicę.
4. Omówienie zagadnień podniesionych w anonimowych pismach wywieszonych na klatkach schodowych.
5. Sprawy wniesione

Ad 3.

Omówienie problemów technicznych związanych z działaniem szlabanów zamykających ulicę.

Zarząd Spółdzielni poinformował, że wszystkie usterki techniczne związane z działaniem szlabanów w pierwszym dniu po ostatecznym zamknięciu ulicy Zgrupowania AK Żmija zostały rozwiązane po serwisowej interwencji - szlabany działają prawidłowo. Zarząd dokonał odbioru technicznego wykonanych robót.

Zarząd przedstawił także informację nt.: umów zawartych z mieszkańcami, problemu z pilotami dla pozostałych mieszkańców nie użytkujących miejsc parkingowych na ulicy, zagadnienie miejsc dla osób niepełnosprawnych, a także temat miejsc parkingowych przy samych szlabanach.

Rada Nadzorcza przez aklamację przyjęła wyjaśnienia Zarządu

Ad 4.

Omówienie zagadnień podniesionych w anonimowych pismach wywieszonych na klatkach schodowych.

Pani Teresa Kamińska poinformowała, że na klatkach schodowych pojawiły się anonimy dotyczące m. in. niezadowolenia z pracy organów Spółdzielni, żądające wyjaśnień nt. rozdysponowania środków pochodzących ze sprzedaży majątku po NSBM. Autor zarzuca także brak demokracji. W piśmie znalazła się propozycja, aby wszyscy myślący podobnie jak autor tego anonimu wyrazili swoje niezadowolenie składając pod nim podpis.

Zarząd przedstawił swoją wersję, że autorem i inicjatorem tych anonimowych pism wywieszonych na klatkach schodowych prawdopodobnie może być osoba, która reprezentuje mieszkańca zalegającego z opłatami czynszowymi, a sama wyraża niezadowolenie, gdyż po zamknięciu ulicy nie uzyskała żądanej ilości miejsc postojowych na wszystkie samochody, jakie posiada.

Rada Nadzorcza przyjęła stanowisko Zarządu jako informację i postanowiła, że nie będzie rozpatrywała anonimów, ponieważ zawsze istnieje możliwość kontaktu z Radą Nadzorczą (w różnorodnej formie) lub przedstawienia dowolnych zagadnień na Walnym Zgromadzeniu.

Ad 5.

Sprawy wniesione.

1. Zarząd poinformował, że od czerwca rozpocznie się w Spółdzielni wymiana wodomierzy.
2. Aktualnie nie ma zatorów, jeśli chodzi o opłaty czynszów, ale niemożność bezpośredniego powiązania wpłat od mieszkańców z opłatami zewnętrznymi (woda, ciepło) zaczyna sprawiać utrudnienia finansowe, co oznacza, że zaliczki zbierane od mieszkańców na media w pierwszym półroczu nie pokrywają kosztów mediów i Zarząd zmuszony jest przejściowo finansować te koszty ze środków Spółdzielni.
3. Pan Jacek Kruk podniósł sprawę zostawiania worków ze śmieciami przed wiatą śmietnikową. Stwierdził, że mogą to być osoby niekoniecznie spoza Spółdzielni. Poprosił Zarząd o propozycję rozwiązania problemu, chociażby o montaż atrap kamer.
4. Nie wyznaczono kolejnego terminu posiedzenia Rady Nadzorczej.
5. Ustalono, że przy kolejnym zebraniu podjęta będzie próba użycia systemu komputerowo-telefonicznego umożliwiającego udział w posiedzeniu wszystkim członkom Rady lub spotkania na boisku/placu zabaw.
6. Innych spraw wniesionych nie było.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzili:

Wojciech Kamiński - przewodniczący RN

Dorota Hajkiewicz - protokolantka

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Jacek Kruk

Wojciech Kamiński

Załączniki do oryginału protokołu: lista obecności.